



RAPORT BIEŻĄCY 30 / 2025

19 listopada 2025 r.

Podstawa prawna: Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Temat: Zawarcie umowy na utrzymanie infrastruktury.

Treść:

Zarząd ZUE S.A. z siedzibą w Krakowie (Spółka, ZUE) informuje, iż w dniu 19 listopada 2025 r. została zawarta umowa pomiędzy ZUE a Zarząd Dróg Miasta Krakowa i Trasa Łagiewnicka S.A. (Zamawiający) na zadanie pn.: Utrzymanie, konserwacja i naprawy infrastruktury tramwajowej Miasta Krakowa w latach 2025 – 2028. (Umowa).

Spółka informowała o wyborze najkorzystniejszej oferty w przetargu dotyczącym tego zadania w raporcie bieżącym nr 28/2025.

Wartość ryczałtowa netto Umowy: 65,5 mln zł.

Wartość ryczałtowa brutto Umowy: 80,5 mln zł.

Pełny budżet Zamawiającego na przedmiotowe zadanie wynosi 193 mln zł brutto. Budżet Zamawiającego uwzględnia prace wykonywane w ramach ww. wynagrodzenia ryczałtowego, jak i prace, jakie mogą zostać dodatkowo zlecone przez Zamawiającego w czasie realizacji zamówienia (do końca 2028 roku) nie objęte wynagrodzeniem ryczałtowym. W przypadku zlecenia przez Zamawiającego prac nie objętych wynagrodzeniem ryczałtowym prace takie będą rozliczane po cenach jednostkowych z oferty.

Łączna kwota wynagrodzenia Spółki nie przekroczy 193 mln zł brutto.

Termin realizacji zadania: do 2028 roku.

Okres gwarancji jakościowej udzielonej przez Spółkę na roboty i prace objęte Umową oraz okres rękojmi wynosi 4 lata.

Umowa przewiduje możliwość zapłaty kar umownych przez Spółkę na rzecz Zamawiającego w przypadkach wskazanych w Umowie, w tym m.in karę za zwłokę w wykonaniu prac w ustalonych terminach czy też opóźnienia w usunięciu usterek. Spółka zapłaci również Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Spółki, natomiast w przypadku odstąpienia od Umowy przez Spółkę z przyczyn leżących po



stronie Zamawiającego, zapłaci on Spółce karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia. Łączna suma naliczonych kar umownych za zwłokę w wykonaniu Umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Pozostałe warunki Umowy, w tym m.in. w zakresie możliwości odstąpienia od niej czy zabezpieczeń nie odbiegają od warunków standardowych dla tego rodzaju umów.